

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TESORO

**Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa di cui all'art. 2, commi 475 e seguenti, della legge 24 dicembre 2007 n. 244 e successive modificazioni e integrazioni e al DM 21 giugno 2010, n. 132 come integrato dal DM 22 febbraio 2013, n. 37**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà**

(Artt. 46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Da presentare alla Banca che ha erogato il mutuo<sup>1</sup>.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ gg / mm / aaaa  
Luogo di residenza \_\_\_\_\_  
Documento d'identità \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ Allegare fotocopia documento  
Rilasciato in data gg / mm / aaaa da \_\_\_\_\_ di identità del richiedente

e (in caso di mutuo cointestato a più persone)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ gg / mm / aaaa  
Luogo di residenza \_\_\_\_\_  
Documento d'identità \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ Allegare fotocopia documento  
Rilasciato in data gg / mm / aaaa da \_\_\_\_\_ di identità del richiedente

ai sensi dell'art. 2, commi 475 e ss. della legge 24 dicembre 2007 n. 244 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché del Decreto Ministeriale 21 giugno 2010, n. 132 Regolamento recante le norme di attuazione del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18 agosto 2010, così come integrato dal Decreto Ministeriale 22 febbraio 2013, n. 37 (di seguito "Regolamento").

**Consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi:**

DICHIARA/NO

- A) di possedere, alla data della presente dichiarazione, i requisiti previsti dall'art. 2, commi 1 e 2, del predetto Regolamento<sup>2</sup>;  
ed in particolare:
- a) di essere proprietario/i dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_),  
via \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_, edificio \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_,  
Categoria<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, adibito ad abitazione principale, che non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969;
  - b) di essere titolare/i del contratto di mutuo, identificato con numero \_\_\_\_\_, dell'importo \_\_\_\_\_

1 All'atto della presentazione della domanda la banca rilascia attestato di ricevuta.

2 In caso di mutuo cointestato, i requisiti in questione devono essere posseduti da almeno uno dei cointestatari. In detta ipotesi tutti gli altri cointestatari sono chiamati ad esprimere il proprio consenso con la semplice sottoscrizione del presente modello.

3 L'immobile non deve rientrare nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

erogato di euro<sup>4</sup> \_\_\_\_\_, per l'acquisto dell'unità immobiliare di cui al precedente punto a),  
erogato da \_\_\_\_\_ il cui ammortamento è stato avviato il gg / mm / aaaa<sup>5</sup>;

- c) che l'Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) non supera € 30.000;  
si allega l'attestazione ISEE, rilasciata da un soggetto abilitato.

B) che uno dei seguenti eventi è intervenuto successivamente alla data di stipula del contratto di mutuo e si è verificato nei tre anni antecedenti alla richiesta di ammissione al beneficio (barrare le ipotesi di interesse):

**Cessazione del rapporto di lavoro subordinato<sup>6</sup>, con attualità dello stato di disoccupazione**

- In caso di contratto a tempo indeterminato si allega la lettera di licenziamento ovvero documentazione attestante le dimissioni da lavoro per giusta causa<sup>7</sup>;
- In caso di contratto a tempo determinato si allega copia del contratto, nonché eventuali comunicazioni interruttrive del rapporto (nel caso di dimissioni per giusta causa si veda la nota 7).

**Cessazione del rapporto di lavoro di cui all'articolo 409, numero 3), del codice di procedura civile con attualità dello stato di disoccupazione**

- si allega copia del contratto, nonché eventuali comunicazioni interruttrive del rapporto (nel caso di recesso per giusta causa si veda la nota 7).

**Morte del mutuatario<sup>8</sup> Sig. \_\_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_)  
nato a \_\_\_\_\_ il gg / mm / aaaa deceduto il gg / mm / aaaa  
già intestatario o cointestatario del mutuo**

**riconoscimento di handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, ovvero di invalidità civile non inferiore all'80 per cento**

per il caso di insorgenza di condizioni di non autosufficienza: si allega il certificato rilasciato dall'apposita commissione istituita presso l'ASL competente per territorio che qualifica il soggetto quale portatore di handicap grave (art. 3, comma 3, legge n. 104/1992) ovvero invalido civile (da 80% a 100%).

**altresì DICHIARA/NO che per il mutuo di cui si richiede la sospensione:**

- 1. non ha/hanno fruito di altre misure di sospensione dell'ammortamento del mutuo; ovvero ha/hanno già fruito di altre, eventuali misure di sospensione della durata complessiva di \_\_\_\_\_ mesi.<sup>9</sup>**
- 2. non fruisce/fruiscono di agevolazioni pubbliche;**
- 3. non è stata stipulata un'assicurazione a copertura del rischio che si verifichino gli eventi di cui al comma 479 dell'art. 2 della legge n. 244/2007, purché tale assicurazione garantisca il rimborso almeno degli importi delle rate oggetto della sospensione e sia efficace nel periodo di sospensione stesso.**

#### **CHIEDE/CHIEDONO**

l'intervento del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa, con conseguente sospensione del pagamento delle rate del mutuo **per un periodo pari a \_\_\_\_\_ (max 18 mesi, comprensivi delle eventuali precedenti misure di sospensione già fruito).**

4 L'importo non può essere superiore ad € 250.000,00.

5 Il mutuo deve essere in ammortamento da almeno un anno.

6 ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia o di anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa.

7 In caso di dimissioni da lavoro per giusta causa è necessario produrre:

- sentenza o atto transattivo bilaterale da cui si evinca l'accertamento della sussistenza della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore oppure;
- lettera di dimissioni per giusta causa con il riconoscimento espresso da parte del datore di lavoro della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore ovvero lettera di dimissioni unitamente all'atto introduttivo del giudizio per il riconoscimento della giusta causa.

8 La domanda può essere presentata dal cointestatario del mutuo o dall'erede subentrato nell'intestazione del mutuo (qualora sia in possesso di tutti i tre requisiti di cui al punto A del presente modello).

9 Compilare solo nel caso si abbia fruito di altre misure di sospensione, rammentando che l'accesso al beneficio è consentito purché tali misure non determinino complessivamente una sospensione dell'ammortamento superiore a diciotto mesi.

**RIQUADRO 1 Da compilare a cura della banca**

La presentazione della richiesta comporta il trattamento dei dati personali, in alcuni casi anche sensibili (nel qual caso cfr. Riquadro 2), forniti che sarà effettuato dalla banca in qualità di Titolare autonomo del trattamento esclusivamente per le finalità relative alla sospensione del pagamento delle rate di mutuo prevista dalla Legge n.244/2007 (art. 2). La banca per il perseguimento delle finalità di cui alla Legge n.244/2007 comunicherà i dati raccolti al Gestore del Fondo (CONSAP) che li tratterà a sua volta in qualità di titolare autonomo del trattamento. Sia la banca che il Gestore del Fondo tratteranno i dati in osservanza delle previsioni del D.lgs. n. 196/2003 (ivi compreso il profilo della sicurezza) con modalità anche informatiche ed esclusivamente per le finalità relative alla sospensione del pagamento delle rate di mutuo prevista dalla Legge n.244/2007 (art. 2), e comunque ciascuno per il tempo strettamente necessario al raggiungimento di dette finalità. I dati non verranno divulgati, né comunicati o ceduti a terzi che non svolgano attività strettamente strumentali all'attuazione della sospensione del pagamento delle rate di mutuo e ai sensi della normativa in questione, salvo che nei casi previsti dalla legge. L'eventuale rifiuto di fornire i dati importa l'impossibilità di accettare la domanda.

Tutte le informazioni relative al trattamento dei dati personali presso la Banca potranno essere richieste al Responsabile specificamente designato per il riscontro agli interessati all'indirizzo sotto riportato \_\_\_\_\_

il Responsabile del trattamento dati presso il Gestore è il responsabile pro-tempore del Dipartimento Fondi di Solidarietà di CONSAP S.p.A. via Yser n. 14, 00198 Roma.

**RIQUADRO 2. Da compilare – a cura del richiedente - solo in caso di documentazione contenente dati sensibili.**

(per **dati sensibili** si intendono i dati personali idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale).

Il/I sottoscritto/i presta/prestano il consenso, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali sensibili da parte dei soggetti indicati nell'informativa, esclusivamente per le finalità previste dalla disciplina del predetto Fondo.

Luogo e data \_\_\_\_\_, gg / mm / aaaa \_\_\_\_\_

Firma del/dei richiedente/i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_, gg / mm / aaaa \_\_\_\_\_

Firma del/dei richiedente/i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**RIQUADRO 3- Da compilare solo in caso di cointestatori (o eredi subentrati quali cointestatori del mutuo) che non presentano richiesta di sospensione del mutuo.**

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ gg / mm / aaaa \_\_\_\_\_

Luogo di residenza \_\_\_\_\_

Documento d'identità \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_

rilasciato in data gg / mm / aaaa da \_\_\_\_\_

Allegare fotocopia documento

di identità del richiedente

Presta il proprio consenso alla sospensione del mutuo, di cui è cointestatario o erede intestatario.

Luogo e data \_\_\_\_\_, gg / mm / aaaa \_\_\_\_\_

Firma del/dei cointestatario/i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**RIQUADRO 4 - Da compilare a cura della banca**

SI	NO	Il mutuo è stato oggetto di operazione di cartolarizzazione o di emissione di obbligazioni bancarie garantite ai sensi della legge n. 130/1999;
SI	NO	il ritardo nei pagamenti non è superiore a novanta giorni consecutivi al momento della presentazione della domanda, e non è intervenuta la decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto stesso, anche tramite notifica dell'atto di precetto, o sia stata avviata da terzi una procedura esecutiva sull'immobile ipotecato;
SI	NO	il mutuo è stato oggetto di operazione di portabilità ai sensi dell'art. 120 quater del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n.385, che costituisce mutuo di nuova erogazione alla data di perfezionamento dell'operazione di surroga.
SI	NO	il mutuo non ha fruito di altre misure di sospensione concesse dalla banca;
		OVVERO
SI	NO	Il mutuo ha già fruito di altre, eventuali misure di sospensione concesse dalla banca della durata complessiva di.....mesi;
SI	NO	il mutuo non fruisce di agevolazioni pubbliche.