Confronto tra rinegoziazione e surroga per un mutuo di 100 mila euro
Durata residua 25 anni

Mutuo residuo: 100.000 euro, 25 anni, tasso variabile Euribor 1 mese + 1,50%
Rinegoziazione: come da proposta ABI - Ministero Economia
Mutuo di surroga: tasso variabile Euribor 1 mese + 0,90%
Evidenziati in grigio i minori valori di tasso, rata ed interessi totali tra le diverse alternative
Elaborazione www.mutuionline.it

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 4,37% (rilevazione del 26.05.08)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	5,87%	5,72%	5,27%	5,27%
Durata residua	25	36	25	36
Rata	644	550	607	521
Interessi totali	93.200	137.800	82.200	125.200

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 5,00% (ulteriore aumento rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	6,50%	5,97%	5,90%	5,90%
Durata residua	25	40	25	40
Rata	683	552	646	547
Interessi totali	105.000	185.800	93.700	162.500

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 3,70% (ribasso rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	5,20%	5,20%	4,60%	4,60%
Durata residua	25	31	25	31
Rata	603	540	568	510
Interessi totali	81.000	101.000	70.300	89.600

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 3,00% (forte ribasso rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	4,50%	4,52%	3,90%	3,90%
Durata residua	25	26	25	26
Rata	562	551	528	516
Interessi totali	68.600	71.900	58.300	60.900