Confronto tra rinegoziazione e surroga per un mutuo di 100 mila euro
Durata residua 20 anni

Mutuo residuo: 100.000 euro, 20 anni, tasso variabile Euribor 1 mese + 1,50%
Rinegoziazione: come da proposta ABI - Ministero Economia
Mutuo di surroga: tasso variabile Euribor 1 mese + 0,90%
Evidenziati in grigio i minori valori di tasso, rata ed interessi totali tra le diverse alternative
Elaborazione www.mutuionline.it

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 4,37% (rilevazione del 26.05.08)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	5,87%	5,76%	5,27%	5,27%
Durata residua	20	26	20	26
Rata	719	620	684	596
Interessi totali	72.500	93.400	64.200	85.900

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 5,00% (ulteriore aumento rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	6,50%	6,20%	5,90%	5,90%
Durata residua	20	29	20	29
Rata	756	619	721	607
Interessi totali	81.500	115.400	73.000	111.100

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 3,70% (ribasso rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	5,20%	5,20%	4,60%	4,60%
Durata residua	20	23	20	23
Rata	680	628	646	595
Interessi totali	63.200	73.400	55.100	64.100

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 3,00% (forte ribasso rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	4,50%	4,51%	3,90%	3,90%
Durata residua	20	21	20	21
Rata	641	617	608	589
Interessi totali	53.700	55.600	45.900	48.300