Confronto tra rinegoziazione e surroga per un mutuo di 100 mila euro
Durata residua 15 anni

Mutuo residuo: 100.000 euro, 15 anni, tasso variabile Euribor 1 mese + 1,50%
Rinegoziazione: come da proposta ABI - Ministero Economia
Mutuo di surroga: tasso variabile Euribor 1 mese + 0,90%
Evidenziati in grigio i minori valori di tasso, rata ed interessi totali tra le diverse alternative
Elaborazione www.mutuionline.it

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 4,37% (rilevazione del 26.05.08)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	5,87%	5,79%	5,27%	5,27%
Durata residua	15	18	15	18
Rata	851	751	818	728
Interessi totali	53.100	62.300	47.200	57.200

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 5,00% (ulteriore aumento rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	6,50%	6,28%	5,90%	5,90%
Durata residua	15	19	15	19
Rata	886	761	852	741
Interessi totali	59.500	73.500	53.400	69.000

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 3,70% (ribasso rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	5,20%	5,20%	4,60%	4,60%
Durata residua	15	17	15	17
Rata	814	740	781	717
Interessi totali	46.500	51.000	40.600	46.300

Ipotesi Euribor 1 mese: costante al 3,00% (forte ribasso rispetto all'attuale livello)				
	Mutuo originario	**Rinegoziazione ABI-Ministero**	**Surroga (durata originaria)**	**Surroga (durata allungata)**
Spread	1,50%	1,50%	0,90%	0,90%
Tasso	4,50%	4,51%	3,90%	3,90%
Durata residua	15	17	15	17
Rata	776	732	744	710
Interessi totali	39.700	40.600	34.000	36.300